



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.

REPORTE DE TERMINACIÓN FÍSICA DE OBRA

Siendo las 9:00 hrs., del día 17 de Julio de 2024, en el lugar que ocupa la obra: "REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.", se reúnen: el Ing. Arq. Luis Alberto García Valencia, en calidad de Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas, el Ing. Jorge Ugalde Pérez, en calidad de Jefe de Supervisión y Proyectos, el Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera, en su calidad de Supervisor de Obra; el ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ, representante legal del ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ, empresa contratista que llevó a cabo la ejecución de los trabajos de obra, a fin de realizar la verificación de la terminación de los mismos pactados en el contrato **MTQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15** modalidad a Precios Unitarios y Tiempo Determinado por un importe total contratado de \$52,491,985.10 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N.) incluyendo I.V.A. con fecha de inicio del 17 DE MAYO DEL 2024 y terminación el 15 DE JULIO DEL 2024; de acuerdo a las circunstancias documentadas en bitácora, el periodo de ejecución real fue del 17 DE MAYO DEL 2024 y terminación el 15 DE JULIO DEL 2024, llevándose a cabo los trabajos correspondientes a la obra y derivado de la presente revisión, el contratista solicita la autorización de la programación del cierre administrativo.

Se da por terminada la revisión de campo concluyendo que es procedente la programación para el cierre administrativo del contrato con la estimación No. 2 DOS (FINIQUITO).


Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera
Supervisor de Obra


ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ
ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ
CONTRATISTA


Ing. Jorge Ugalde Pérez
Jefe de Supervisión y Proyectos


Ing. Arq. Luis Alberto García Valencia
Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
OFICIO No. MTQ/SDUVOP/DESOP/96/2023
Asunto: Visita para entrega-recepción de obra

Tequisquiapan, Querétaro; a 19 de Julio de 2024.

LIC. MARÍA GUADALUPE COLÍN OLGÚN
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.
P R E S E N T E

Con relación a los procesos de finiquito de las obras ejecutadas por esta Dirección, y una vez que ha sido revisada y constatada la terminación física de los trabajos en los términos del artículo 66 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Querétaro, le extendo una invitación para que asista al acto de Entrega-Recepción de la obra denominada: "REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO."; ; bajo el amparo del contrato a tiempo precios unitarios y tiempo determinado del contrato **No. MTQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15.**

La referida visita se llevará a cabo en el lugar que ocupa la obra, el próximo 22 de Julio de 2024 a las 9:00 horas.

Sin otro particular, me despido reiterándole mis consideraciones

ATENTAMENTE
"TODOS POR TEQUISQUIAPAN"



ING. ARQ. LUIS ALBERTO GARCÍA VALENCIA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
DE CONTROL
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS



A:\LAGV\i\jup\i\raea





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO
**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA
CONTRATISTA-CONTRATANTE**

OBRA: REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.
NO. DE CONTRATO: MTO.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15

Siendo las 9:00 horas del día 22 de Julio de 2024, se reúnen en el lugar que ocupa la obra: **“REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.”** en la localidad de Tequisquiapan, del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro., el Ing. Arq. Luis Alberto García Valencia en su calidad de Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas, el Ing. Jorge Ugalde Pérez en su calidad de Jefe de Supervisión y Proyectos, el Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera en su calidad de Supervisor de Obra, para llevar a cabo el acto de entrega-recepción de los trabajos relativos a la obra antes mencionada y el Ing. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ representante legal de ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ, empresa contratista que ejecutó la obra referida, quien manifiesta tener su domicilio en: CALLE FRANCISCO I. MADERO No. 22, COLONIA CENTRO, C.P. 76500, CADDEREYTA DE MONTES, QUERÉTARO, quien hace entrega de la obra.

Descripción de las obras recepcionadas:

Cantidad	Unidad	Concepto
855.01	M2	Empedrado húmedo de 15 cms de espesor.
411.39	M	Guarnición trapezoidal de 15x20x30 y 15x20x18.
32.21	M2	Banqueta de concreto de 10 cms de espesor.
213.89	M	Tubería de PVC sanitario de 12 pulgadas serie 16.5.
185.51	M	Tubería de PVC Rd-26 de 6 pulgadas de diámetro.

Tiempo de ejecución:

Los trabajos descritos en los párrafos anteriores se iniciaron conforme a lo citado en el programa de obra registrado en el contrato No. MTO.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15 inserta en el programa: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) 2024,** (FAISMUN2024) y se tuvo como periodo de ejecución: del 17 DE MAYO DEL 2024 y terminación el 15 DE JULIO DEL 2024.

Estado Financiero: Las obras ejecutadas por el contratista ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ, bajo el contrato de obra No. MTO.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15, ascendieron a un importe de \$2,491,443.13 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 13/100 M.N.) incluyendo I.V.A.





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO
**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA
CONTRATISTA-CONTRATANTE**

OBRA: REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL
BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.
NO. DE CONTRATO: **MTQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15**

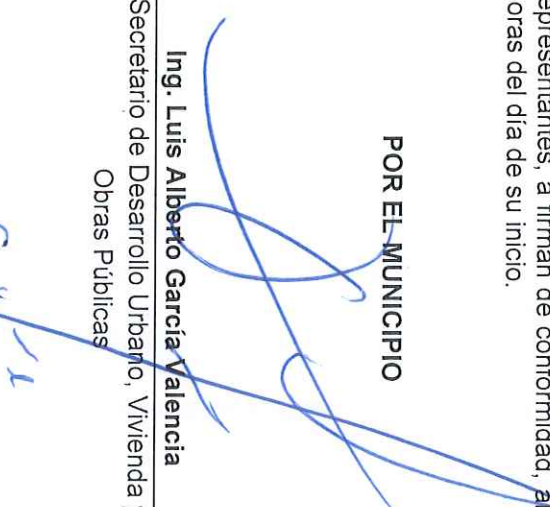
Cierre de Acta:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN**, misma que una vez leída por los representantes, a firman de conformidad, al calce y rubrican la hoja que antecede, siendo las 9:45 horas del día de su inicio.

POR EL MUNICIPIO

FIRMAS

POR EL CONTRATISTA


Ing. Luis Alberto García Valencia
Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y
Obras Públicas


ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ
Contratista


Ing. Jorge Ugalde Pérez
Jefe de Supervisión y Proyectos


Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera
Supervisor de Obra


Lic. María Guadalupe Colín Olgún
Titular del Órgano Interno de Control



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA
A UNIDAD OPERADORA
DEL CONTRATO No. MTO.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15

OBRA: “REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.”

LUGAR Y FECHA DE LA REUNIÓN:

Siendo las 8:45 horas del día 24 de Julio de 2024, en cumplimiento con lo previsto por la Ley de Obra pública del Estado de Querétaro en su Capítulo III, Artículos 69 y 70, se reúnen en la comunidad de BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, lugar que ocupa la obra: “REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.”; con número de contrato No. MTO.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15, las personas cuyo nombre y carácter de quien intervienen se mencionan a continuación:

Por parte de la Dirección de Ejecución y Supervisión de Obra Pública, en lo sucesivo “INSTANCIA ELECUTORA”:
Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera. - Supervisor de Obra
Ing. Jorge Ugalde Pérez. – Jefe de Supervisión y Proyectos
Ing. Arq. Luis Alberto García Valencia. – Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas

Por parte de la Dirección de Servicios Públicos Municipales, en lo sucesivo “UNIDAD OPERADORA”:
Arq. Luis Eduardo Barajas Ortiz. - Director de Servicios Públicos Municipales

ANTECEDENTES:

1. Que las erogaciones que se derivan de la ejecución de la obra fueron cubiertas con recursos provenientes del FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) 2024, (FAISMUN2024), mediante publicación de oficio de aprobación PM/0055/2024 para la obra: “REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.”.

2. La obra objeto de la presente acta fue asignada a la empresa: ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ, mediante Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado No. MTO.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15, por un importe de \$2,491,985.10 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N) incluyendo I.V.A. con un plazo de ejecución de 60 DÍAS NATURALES.

DESARROLLO DE ACTA:

PRIMERO.- En este acto, la “INSTANCIA ELECUTORA” informa y hace entrega material y jurídica a la “UNIDAD OPERADORA” de la siguiente obra: “REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro



TODOS POR
TEQUISQUIAPAN



PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA
A UNIDAD OPERADORA
DEL CONTRATO No. MTOQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15

OBRA: “REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.”

CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.”, amparada bajo el contrato No. **MTOQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15**.
Descripción pormenorizada de las obras recepcionadas:

Cantidad	Unidad	Concepto
855.01	M2	Empedrado húmedo de 15 cms de espesor.
411.39	M	Guarnición trapezoidal de 15X20X30 y 15X20X18.
32.21	M2	Banqueta de concreto de 10 cms de espesor.
213.89	M	Tubería de PVC sanitario de 12 pulgadas serie 16.5.
185.51	M	Tubería de PVC Rd-26 de 6 pulgadas de diámetro.

SEGUNDO.- Derivado del proceso de licitación y contratación realizada por la “INSTANCIA EJECUTORA”, en apego a la cláusula DECIMA QUINTA del contrato **No. MTOQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15**, formalizado con la empresa **ING. HORACIO HERNÁNDEZ MUÑOZ**, a partir del día **22 de Julio de 2024** queda obligada a responder por un año por posibles defectos y/o vicios ocultos que resulten en la obra en comento, así como cualquier otra responsabilidad, por lo cual quedará vigente la fianza número **2919618** de la afianzadora: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**, que ampara la cantidad de **\$249,198.51 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 51/100 M.N.)**, monto equivalente al **10%** del monto contratado, misma que se encuentra resguardada por la “INSTANCIA EJECUTORA”, relativa a “**EL EXACTO Y FIEL CUMPLIMIENTO, ASÍ COMO LOS DEFECTO Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO**” identificados en la obra: “**REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.**”

TERCERO.- En caso de que la “UNIDAD OPERADORA” requiera la reparación de algún vicio oculto, deberá acudir ante la “INSTANCIA EJECUTORA” a fin de que se atiendan los trabajos necesarios en lo que corresponde a los asuntos relacionados con la obra de referencia.

CUARTO.- La “UNIDAD OPERADORA” a la firma de la presente acta, manifiesta recibir oportunamente la obra en condiciones de operación y recibe de conformidad los trabajos motivo de la obra en cita.

No obstante lo anterior, la “UNIDAD OPERADORA” se reserva el derecho de revisar la calidad de los trabajos realizados por la “INSTANCIA EJECUTORA”, para poder reclamar cualquier aspecto en relación a la cantidad





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA
A UNIDAD OPERADORA
DEL CONTRATO No. MTOQ.SDUVOP.FAISMUN2024.AD.2024.15

OBRA: "REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO."

Y calidad de las obras realizadas de la obra realizada por esta última, dentro del plazo señalado en el hecho segundo de la presente acta.

QUINTO.- Con esta fecha la "UNIDAD OPERADORA" mantendrá bajo su resguardo los bienes motivo de la inversión de referencia y emprenderá las acciones necesarias para mantenerla en condiciones adecuadas de operación.

No habiendo más que hacer constar, se procede al cierre de la presente acta siendo las **9:30** horas del día de su inicio, firmando al calce y al margen de los que en ella intervinieron.

Por la "INSTANCIA EJECUTORA"

Por la "UNIDAD OPERADORA"

Ing. Arq. Luis Alberto García Valencia
Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y
Obras Públicas

Arq. Luis Eduardo Barajas Ortiz
Director de Servicios Públicos Municipales

Ing. Jorge Ugalde Pérez
Jefe de Supervisión y Proyectos

Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera
Supervisor de Obra





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2018-2021

MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN
Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas
Dirección de Ejecución y Supervisión de Obra

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA A BENEFICIARIOS

1. IDENTIFICACIÓN

Fecha: 26 de Julio de 2024

Dependencia ejecutora:

Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas

Denominación de la obra, apoyo y/o servicio:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CALLE PASEO DE LAS CANASTAS Y CALLE PASEO DEL SOL, EN EL BARRIO DE LOS TEPETATES, TEQUISQUIAPAN, QRO.

2. UBICACIÓN DE LA OBRA, APOYO Y/O SERVICIOS

Ubicación de la obra, apoyo y/o servicio (Localidad / Municipio):

BARRIO DE LOS TEPETATES

3. ORIGEN DE LOS RECURSOS

Oficio de aprobación o equivalente:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FASIMUN) 2024

No. de Oficio:

PM/0055/2024

4. MOTIVO DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA, APOYO Y/O SERVICIO

Los "Beneficiarios", manifiestan recibir la obra en condiciones de operación y reciben de conformidad los trabajos motivo de la obra en cita.

Los "Beneficiarios" vigilarán los bienes motivo de la inversión de referencia y emprenderán las acciones necesarias para notificar a la Dependencia Ejecutora cualquier reclamo sobre los trabajos ejecutados hasta por un año después de la fecha de terminación de la obra y así mantenerla en condiciones adecuadas de servicio.

Se aclara a los beneficiarios que la fianza de vicios ocultos tiene vigencia por un año, para responder por posibles defectos y/o vicios ocultos teniendo como fecha de inicio el 15 DE JULIO DEL 2024

Periodo de ejecución de contrato:

Fecha de inicio: 17 DE MAYO DEL 2024

Fecha de término: 15 DE JULIO DEL 2024

Monto contratado	Monto con letra
\$2,491,985.10	DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N

5. METAS ALCANZADAS

Metas ejecutadas:

Descripción	Cantidad	Unidad
Empedrado húmedo de 15 cms de espesor.	855.01	M2
Guarnición trapezoidal de 15x20x30 y 15x20x18.	411.39	M
Banqueta de concreto de 10 cms de espesor.	32.21	M2
Tubería de PVC sanitario de 12 pulgadas serie 16.5.	213.89	M
Tubería de PVC Rd-26 de 6 pulgadas de diámetro.	185.51	M

FIRMANTES:

ENTREGAN

RECIBEN

Ing. Arc. Luis Alberto García Valencia

Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas (FIRMA, NOMBRE Y CARGO)

Ing. Jorge Ugaldé Pérez

Jefe de Supervisión y Proyectos (FIRMA, NOMBRE Y CARGO)

Ing. Rodolfo Andrés Cruz Aguilera

Supervisor de Obra (FIRMA, NOMBRE Y CARGO)

C. Jaime de la Cruz Reséndiz

Concatorador Social (FIRMA, NOMBRE Y CARGO)

Sergio González Valencia
Comité de obra (FIRMA Y NOMBRE)

Ana de los ríos Fabian Hernández
Comité de Obra (FIRMA Y NOMBRE)

Luis Fabian Hernández
Comité de Obra (FIRMA Y NOMBRE)

Luis Fabian Salinas
Comité de Obra (FIRMA Y NOMBRE)