



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO NO. DDUYV-0398-24/04/2024**  
**FUS-005/2024**  
**ASUNTO: FUSION.**

Tequisquiapan, Querétaro a 24 de abril de 2024.

**C. ALBERTO AROCA CAÑERO.**  
**P R E S E N T E.**

En Atención a su Solicitud de **Fusión de DOS (2) Fracciones** del predio de su propiedad, ubicado en Calle [REDACTED] Barrio de la Magdalena, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, con Clave Catastral No. [REDACTED], con una superficie de la siguiente manera **fracción 1.- 457.89 m<sup>2</sup> y Fracción 2.- 392.23 m<sup>2</sup>, resultando una superficie total de Predio 850.12 m<sup>2</sup>, acreditando la propiedad de la Fracción 1.- Con Copia simple de Escritura No. [REDACTED] de noviembre [REDACTED] y fracción 2.- Escritura pública [REDACTED]**

Le comunico que en base a lo dispuesto por los Artículos 171 al 176 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. **Se Autoriza la Fusión del Predio.**

El presente oficio sustituye al Oficio **DUV-129/2011 FUS-11/2011** de fecha 18 de marzo de 2011.

El Presente surte efectos legales una vez que se hayan cubierto los derechos correspondientes.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**

C. Presidente Municipal Constitucional.-  
Archivo.-

Recibí original  
Daniel Gavoa Caballero  
[Signature]  
23/5/2024



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR**  
**TEQUISQUIAPAN**



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO NO. DDUYV-0603-24/05/2024**  
**FUS-006/2024**  
**ASUNTO: FUSION.**

Tequisquiapan, Querétaro a 24 de mayo de 2024.

**C. J. GUADALUPE TREJO NIETO.**  
**P R E S E N T E.**

En Atención a su Solicitud de **Fusión de DOS (2) Fracciones** del predio de su propiedad, ubicado en Calle [REDACTED], La Trinidad, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, con Clave Catastral No. [REDACTED] con una superficie de la siguiente manera **fracción 1.- 2,788.802 m<sup>2</sup> y Fracción 2.- 269.610 m<sup>2</sup>, resultando una superficie total de Predio 3,056.412 m<sup>2</sup>**, acreditando la propiedad de la Fracción 1.- Con Copia simple de Protocolización de subdivisión No. [REDACTED] de fecha 4 de marzo de 2017 pasada ante la fe del Licenciado Cipriano Pineda Cruz, Notario Público Titular de la Notaria Número 10 de la Demarcación de San Juan del Rio, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el Folio Inmobiliario [REDACTED] y fracción 2.- Constancia de Tramite de Escritura Número [REDACTED] emitida por el Licenciado José Ignacio Paulín Posada Notario Titular de la Notaria Número 7 de la Demarcación Notarial de San Juan del Rio, de fecha 27 de febrero de 2024.

Le comunico que en base a lo dispuesto por los Artículos 171 al 176 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. **Se Autoriza la Fusión del Predio.**

El Presente surte efectos legales una vez que se hayan cubierto los derechos correspondientes.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**

C. Presidente Municipal Constitucional.-  
Archivo.-



*RECIBI ORIGINAL*  
*LUIS FLO TREJO NIETO*  
*25.0*  
*05-06-24*





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO NO. DDUYV-707-13/06/2024**

**FUS-07/2024**

**ASUNTO: Fusión de predio.**

Tequisquiapan, Querétaro a 13 de junio de 2024.

**C. MARIA ISABEL CID LUNA**  
**P R E S E N T E S.**

En Atención a su Solicitud de **Fusión de predios de 2 (DOS) Fracciones**, predios de su propiedad, ubicados en Calle [REDACTED] Fuentezuelas, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, con Clave Catastral No. [REDACTED], con superficie del predio de 196.95, para la segunda fracción con clave Catastral [REDACTED] la fracción 1 de Subdivisión DDUYV-388-27/04/2020, SUB-031/2020 de fecha 27 de abril 2020 con una superficie del predio 315.10 m<sup>2</sup> quedando de la siguiente manera, con área total de 512.05 m<sup>2</sup>, de las Fracciones presentan copias simple de títulos de propiedad No. [REDACTED] e fecha 29 de noviembre de 2000 con número de Foli [REDACTED] pasado ante la fe del Lic. Carlos Zapico Esquivel, Delegado del Registro Agrario Nacional, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad Subdirección San Juan del Rio en la Partida [REDACTED] de fecha 19 de Febrero de 2001 y Título de Propiedad No. [REDACTED] de fecha 10 de enero de 2002m con número de folio [REDACTED], pasado ante la fe del Ing. Franco Vargas Montes, Delegado del Registro Agrario Nacional, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad Subdirección San Juan del Rio en la Partida Número 197 del [REDACTED]

El presente Documento sustituye al número de Oficio DDUYV-886-02/08/2022, FUS-09/2022 de fecha 2 de agosto de 2022 emitido por esta Dirección.

El Presente surte efectos legales una vez que se hayan cubierto los derechos correspondientes.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**

C. Presidente Municipal Constitucional.-  
Archivo.-



Recibi documento  
original  
Anabel Reyes Cid  
Anabel R  
27-Jun-24





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**OFICIO NO. DDUYV-0793-10/08/2023.**  
**FUS-013/2023.**  
**ASUNTO: Fusión de predios.**

Tequisquiapan, Querétaro; a 10 de Agosto de 2023.

**C. ADA LORENA CABRERA BUSTOS.**  
**P R E S E N T E.**

En Atención a su solicitud de **Fusión de Predios de 2 (DOS) Fracciones**, de los predios ubicados en **Ejido La Trinidad**, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro; superficie de la **Fracción 1.- 20,000 m<sup>2</sup>**, Calle [REDACTED], [REDACTED], **Ejido La Trinidad**, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, con clave catastral [REDACTED] y **Fracción 2.- 1,512.150 m<sup>2</sup>** Calle Derecho De Paso, S/N, Parcela No.13 Z-01 P1/1, con clave catastral [REDACTED] dando un **Total de superficie 21,512.150 m<sup>2</sup>**. Acreditando la **Fracción 1** mediante copia simple de Escritura Pública número 34,068. De fecha 09 de Mayo de 2012, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo Folio Inmobiliario [REDACTED] de fecha 09/05/2011, pasado ante la fe del Licenciado Enrique Burgos Hernández, notario adscrito de la notaría número tres de la demarcación notarial San Juan Del Río, Querétaro, de la cual es titular el Licenciado Enrique Burgos García. Y acreditando la **Fracción 2** protocolización de subdivisión [REDACTED] de fecha 16 de enero de 2024, pasada ante la fe del Licenciado José Ignacio Paulín Posada Notario Público de la Notaria No. 7 y constancia de Tramite de Escritura emitida por el Licenciado José Ignacio Paulín Posada Notario Público de la Notaria No. 7 del partido judicial de San Juan del Rio de fecha 5 de marzo de 2024.

Le comunico que en base a lo dispuesto por los Artículos 171 al 176 del Código Urbano del Estado de Querétaro. **Se Autoriza la Fusión de los Predios.**

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**

Ccp Archivo



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR**  
**TEQUISQUIAPAN**

*RECIBI ORIGINAL  
Luis Tec. AREJO OLIVERA  
21-05-24*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO NO. DDUYV-0396-24/04/2024**  
**FUS-003/2024**  
**ASUNTO: FUSION.**

Tequisquiapan, Querétaro a 24 de abril de 2024.

**C. ALBERTO AROCA CAÑERO.**  
**P R E S E N T E.**

En Atención a su Solicitud de **Fusión de DOS (2) Fracciones** del predio de su propiedad, ubicado en Calle [REDACTED], Barrio de la Magdalena, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, con Clave Catastral No. [REDACTED], con una superficie de la siguiente manera fracción 1.- 4,096.78 m<sup>2</sup> y Fracción 2.- 154.36 m<sup>2</sup>, resultando una superficie total de Predio 4,251.14 m<sup>2</sup>, acreditando la propiedad de la Fracción 1.- Con Copia simple de Escritura [REDACTED] de julio de 1994 y fracción 2.- Escritura pública [REDACTED] del día [REDACTED]

Le comunico que en base a lo dispuesto por los Artículos 171 al 176 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. **Se Autoriza la Fusión del Predio.**

El presente oficio sustituye al Oficio **DUV-128/2011 FUS-10/2011** de fecha 18 de marzo de 2011.

El Presente surte efectos legales una vez que se hayan cubierto los derechos correspondientes.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**



C. Presidente Municipal Constitucional.-  
Archivo.-

Recibí original  
Daniel Gavalcá Caballero  
[Signature]  
23/6/2024



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO NO. DDUYV-0388-23/04/2024**  
**FUS-004/2024**  
**ASUNTO: FUSION.**

Tequisquiapan, Querétaro a 23 de abril de 2024.

**C. ROSA MARIA ESTAÑOL HUESCA.**  
**P R E S E N T E .**

En Atención a su Solicitud de **Fusión de DOS (2) Fracciones** del predio de su propiedad, ubicado en Calle Hacienda la Estancia No. 29 Fraccionamiento Residencial Haciendas de Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, con Clave Catastral No. [REDACTED] con una superficie de la siguiente manera **lote 28.- 250.00 m<sup>2</sup> y Lote 27.- 250.00 m<sup>2</sup>, resultando una superficie total de Predio 500.00 m<sup>2</sup>**, acreditando la propiedad de la el lote 28 Con Copia simple de Escritura 922 de fecha 24 de noviembre de 1997, pasado ante la fe del Licenciado Jesús Córdova Gálvez, Notario Público Número Cinco, del Distrito de Chalco, Estado de México, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la [REDACTED] 8, en la subdirección de san Juan del Rio; acreditando la propiedad de la el lote 27 Con Copia simple de Escritura [REDACTED] embre de [REDACTED] pasado ante la fe del Licenciado Jesús Córdova Gálvez, Notario Público Número Cinco, del Distrito de Chalco, Estado de México, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Partida [REDACTED] en la subdirección de san Juan del Rio.

Le comunico que en base a lo dispuesto por los Artículos 171 al 176 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. **Se Autoriza la Fusión del Predio.**

El Presente surte efectos legales una vez que se hayan cubierto los derechos correspondientes.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E .**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**



C. Presidente Municipal Constitucional.-  
Archivo.-

*23/04/24*  
*Recibo documento original*  
*Oscar Jimenez Olmo*  
*CAVA*

[municipiodetequisquiapan.gob.mx](http://municipiodetequisquiapan.gob.mx)

414 273 2327

Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.

