



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0422-02/05/2024
IUS-033/2024

Tequisquiapan, Qro., a 02 de Mayo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

JUAN GONZALEZ SALOMON
P R E S E N T E

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan, predio identificado con clave catastral [REDACTED]** con una superficie de **06-84-25.80 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado como [REDACTED] **Tequisquiapan, CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.

De: INFORME
ORIGINAL
03/mayo/2024
[Signature]



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0503-13/05/2024
IUS-034/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 13 de Mayo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**ALEJANDRO MALDONADO ROSALES
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], predio identificado con clave **catastral** [REDACTED] en una superficie de **10,000.00 m²**. Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble ubicado en [REDACTED], **CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad),.**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo

RECIBIDO
Aspirante
15/MAYO/24



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0580-21/05/2024
IUS-039/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 21 de Mayo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**ANGEL ARANDA PANIAGUA
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **Ejido de Bordo Blanco**, con una superficie de **9-81-00.00 Has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble ubicado en [REDACTED] 2, Ejido de Bordo Blanco, **CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad)**, de acuerdo al Plano de Zonificación Primaria (ZP-01) se encuentra en suelo urbanizable a Mediano plazo: 2026-2030.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

*Recibi documento
original 21/Mayo/24*

Marilo Ugalde Mendez

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0594-22/05/2024
IUS-040/2024

Tequisquiapan, Qro., a 22 de Mayo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

NAGIBE IVONNE GANDUR ISLAS
P R E S E N T E

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] Tequisquiapan, con una superficie de **6-55-38.51 Has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble ubicado en [REDACTED] jido Tequisquiapan, **CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria), de acuerdo a la tabla de compatibilidad el uso de suelo no es compatible para la industria o para crear un desarrollo habitacional.**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas ordenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo:

Recibi documento original. 23 mayo 2024





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0767-01/07/2024
IUS-046/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Julio de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**GUSTAVO PEREZ ROJANO
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] de la **Ex-Hacienda San Nicolás**, inmueble identificado con [REDACTED], correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado como [REDACTED]-Hacienda San Nicolás, **CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria) y PE (Protección Ecológica).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.

*Recivi documento ORIGINAL
Escribir CONTINUA
2/07/24*



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0290-01/04/2024
IUS-023/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**PANTEON INDIGENA EL SAVILAR A. C.
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **San Nicolás**, con una superficie de **66,193.994 m²**. Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **CUENTA CON USO DE SUELO E (Equipamiento).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.

3. Abril. 2024
Jose Luis Alvarez



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0290-01/04/2024
IUS-023/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**PANTEON INDIGENA EL SAVILAR A. C.
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], **San Nicolás**, con una superficie de **66,193.994 m²**. Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **CUENTA CON USO DE SUELO E (Equipamiento).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE



**ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

ccp- Archivo.

*3. Abril. 2024
Jose Luis Alvarez A*



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0345-10/04/2024
IUS-029/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 10 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**MANUEL GONZALEZ GONZALEZ
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan**, con una superficie de **0-40-00.000 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan, CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

*Recibi documento original
María Dolores González Cruz
12 de junio 24
María Dolores González*



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0354-11/04/2024
IUS-030/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 11 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**NARCISO LORENZO MARTINEZ
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido Santillán**, con una superficie de **1-71-50.570 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ejido Santillán, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad)**, de acuerdo al Plano de Zonificación Primaria (ZP-01) **se encuentra en suelo urbanizable a Largo Plazo 2031-2052**, Derivado de una inspección física se observa que no cuenta con servicios de luz, agua o drenaje y actualmente no es de uso habitacional.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

*RECIBI ORIGINAL
NARCISO LORENZO MARTINEZ
8/05/24*

ATENTAMENTE



ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0409-29/04/2024
IUS-032/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 29 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**LIC. MARIA ESPERANZA VEGA MENDOZA
DIRECTORA DIVISIONAL DE CONSESIONES
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ampliación Adolfo López Mateos**, con una superficie de **454.93 m²**. Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ampliación Adolfo López Mateos, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

**ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.