



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0584-21/05/2024**  
**FG-070/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 21 de Mayo de 2024

**CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V.**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Hacienda Grande, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0581-21/05/2024, DUS-101/2024** de fecha 21 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **tienda de conveniencia con venta de abarrotes, cerveza, vinos y licores en envase cerrado.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



*Recibí original*  
*AS*  
*14/05/24*  
*[Signature]*  
C.c.p. Archivo



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0586-21/05/2024**  
**FG-071/2024**  
**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 21 de Mayo de 2024

**URIEL ANTONIO RUIZ MORALES**  
**P R E S E N T E .**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Ampliación Adolfo López Mateos, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-997-25/08/2022, DUS-164/2022** de fecha 25 de Agosto de 2022, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **cantina con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto o al copeo.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Recibo Original  
22/05/24*





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0591-22/05/2024**  
**FG-072/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 22 de Mayo de 2024

**CLEMENCIA TREJO CHAVEZ**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED], **El Pedregal de Hacienda Grande, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0587-21/05/2024, DUS-102/2024** de fecha 21 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **restaurante con venta de bebidas alcohólicas, cerveza, vinos de mesa y vinos al copeo con alimentos.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0595-22/05/2024  
FG-073/2024

ASUNTO: **Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 22 de Mayo de 2024

**MA. DE LA LUZ SORIA CORNEJO**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED], **La Charretera, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0287-27/03/2024, DUS-053/2024** de fecha 27 de Marzo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **restaurante y boutique**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



Keabi original 6/05/24  
[Handwritten signature]



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0602-24/05/2024  
FG-074/2024

ASUNTO: Factibilidad de Giro  
Tequisquiapan, Querétaro a 24 de Mayo de 2024

**JOSE LUIS CHAVEZ VEGA**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con Oficio No. DDUYV-1240-19/12/2023, DUS-171/2023 de fecha 19 de Diciembre de 2023, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar restaurante con venta de bebidas alcohólicas.

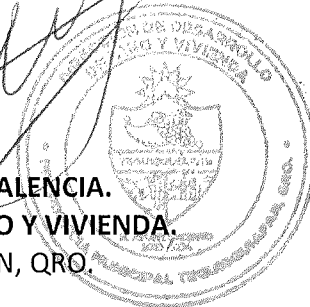
Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0773-02/07/2024  
FG-091/2024

ASUNTO: **Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 02 de Julio de 2024

**LUISA FERNANDA QUINTANILLA CHAVEZ**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED], Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con Oficio No. DUV-916/2016, DUS-068/2016, de fecha 03 de noviembre de 2016, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar venta de ropa y accesorios.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



Recibi documento original  
Naviana Ugarte Lugo  
3/Julio/24  
C.c.p. Archivo



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0013-03/01/2023**  
**FG-001/2023**  
**ASUNTO: Factibilidad de Giro**

Tequisquiapan, Querétaro a 03 de Enero de 2023  
**OSCAR CHAVEZ MEJIA**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Barrio de la Magdalena, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio DDUYV-0012-03/01/2023, DUS-002/2023**, de fecha 03 de Enero del 2023, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Restaurante con venta de cerveza, vinos y licores en envase abierto o al copeo con alimentos.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

El presente **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.

En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.

El que se autorice esta factibilidad de giro con venta de bebidas alcohólicas, no exime al solicitante de realizar los trámites correspondientes ante gobierno del estado.

El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR**  
**TEQUISQUIAPAN**

*Handwritten notes:*  
Alvarez.  
Julio Cesar  
Original  
Reabi  
26-04-24



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0301-02/04/2024**

**FG-042/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 02 de Abril de 2024

**JOSE ANTONIO RUIZ VALENCIA**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en **[REDACTED]** Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0790-10/08/2023, DUS-106/2023** de fecha 10 de agosto de 2023, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Panadería y cafetería**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

C.c.p. Archivo



Recib. Documento Original Nallely Michel Vazquez  
16/04/2024





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0313-03/04/2024**  
**FG-045/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 03 de Abril de 2024

**MARTIN GERARDO DE LA VEGA HERNANDEZ**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Vista Hermosa, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0312-03/04/2024, DUS-058/2024** de fecha 03 de abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **restaurante (taquería) con venta de cerveza acompañada de alimentos.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0319-04/04/2024  
FG-046/2024

ASUNTO: Factibilidad de Giro  
Tequisquiapan, Querétaro a 04 de Abril de 2024

**CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V.**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con Oficio No. DDUYV-0026-10/01/2024, DUS-007/2024 de fecha 10 de Enero de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Tienda de conveniencia con venta de abarrotes, cerveza, vinos y licores en envase cerrado.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.

Recibí documento original  
16/04/24  
Helymer Salas



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0338-10/04/2024**  
**FG-048/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 10 de Abril de 2024

**IVAN MEJIA URIBE**  
**PRESENTE.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Adolfo López Mateos, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0336-10/04/2024, DUS-064/2024** de fecha 10 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **abarrotes, frutas, verduras y refrescos**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo

*Juan Mejia Uribe 16/Mayo/2024*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0348-11/04/2024**  
**FG-049/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 11 de Abril de 2024

**DAVID ALONSO FLORES MARES**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] do Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0346-11/04/2024, DUS-066/2024** de fecha 11 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **restaurante bar, terraza con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto y cerrado.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la **Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

C.c.p. Archivo



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.

*Recia Olvera*  
*16/04/24*  
*[Signature]*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0370-18/04/2024**  
**FG-052/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 18 de Abril de 2024

**YUBIA YANIN MENDOZA PINEDA**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Hacienda Grande, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-402-04/05/2020, DUS-028/2020** de fecha 04 de Mayo de 2020, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Restaurante café**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

*recibi documento original  
22/abril/24*

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0372-18/04/2024**  
**FG-053/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 18 de Abril de 2024

**CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V.**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en **[REDACTED] Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-371-18/04/2024, DUS-070/2024** de fecha 18 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Tienda de conveniencia con venta de abarrotes, cerveza, vinos y licores en envase cerrado.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Recibí original Hyaroba Sales 07/05/24*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0390-24/04/2024  
FG-054/2024

ASUNTO: Factibilidad de Giro  
Tequisquiapan, Querétaro a 24 de Abril de 2024

**ALEJANDRO ROSALES ALANIS**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] balcones de Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con Oficio No. DDUYV-0178-26/02/2024, DUS-033/2024 de fecha 26 de Febrero de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Venta De Productos Lácteos, Carnes Frías, Abarrotes Y Congelados (Cremería Y Salchichonería)**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



05/ JUNIO / 24

Recibí Original

Alejandra Ruelas A.

C.c.p. Archivo

ALEJANDRO ROSALES ALANIS



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,  
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0392-24/04/2024  
FG-055/2024

ASUNTO: Factibilidad de Giro  
Tequisquiapan, Querétaro a 24 de Abril de 2024

**HERIBERTO ARCE MARQUEZ**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Balcones de Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0178-26/02/2024, DUS-033/2024** de fecha 26 de Febrero de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Elaboración y Venta de Tortillas**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la **Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Recibi documento original  
Norma Pérez P.  
03/May/24.*





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0405-26/04/2024**  
**FG-056/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 26 de Abril de 2024

**ALFONSO MAURICIO CAMACHO ORTIZ**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED], Fracc. El Pedregal, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con Oficio No. DDUYV-0403-26/04/2024, DUS-071/2024 de fecha 26 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar restaurante con venta de bebidas alcohólicas en envase abierto o al copeo.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Recim: Orduw*  
*30/04/24*  
*(Polo)*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0408-26/04/2024**  
**FG-057/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 26 de Abril de 2024

**CLAUDIA SOTO GONZALEZ**  
**PRESENTE.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0407-26/04/2024, DUS-072/2024** de fecha 26 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Lugar de Hospedaje**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas ordenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0413-29/04/2024**  
**FG-058/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 29 de Abril de 2024

**JOSE HERNANDEZ ZAMORANO**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **San José la Laja, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0411-29/04/2024, DUS-074/2024** de fecha 29 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **miscelánea**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

*Recibi documento original  
30 de Abril 2024*

*Rosa Maria Hernandez Barrón*

C.c.p. Archivo

*Rosa Maria  
Hernandez Barrón*

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0417-30/04/2024**  
**FG-059/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 30 de Abril de 2024

**KELLY ANGELA RODRIGUEZ LARA**  
**PRESENTE.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED], **Centro, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0415-29/04/2024, DUS-075/2024** de fecha 29 de Abril de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **restaurante bar, con venta de vinos en envase cerrado.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
  - El local al que se le asigna la presente Factibilidad de Giro colinda con calle 5 de Mayo.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



*Recibo documento original  
7 May 124 Kelly A. R.*

C.c.p. Archivo



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0436-02/05/2024**  
**FG-060/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 02 de Mayo de 2024

**FERNANDO ZARAZUA BARRON**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en N [REDACTED], La Loma, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0433-02/05/2024, DUS-077/2024** de fecha 02 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **consultorio (servicios dentales)**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Recabi documento Modificado  
Fernando Zarazua Barron.  
07 mayo. 2024.*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0454-03/05/2024**  
**FG-061/2024**  
**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 03 de Mayo de 2024

## PRODUCTOS DEPORTIVOS SA DE CV

### PRESENTE.

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED], Fraccionamiento El Pedregal, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con Oficio No. DUVE-231/2016, DUS-004/2016 de fecha 19 de Enero de 2016, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Negocio de Comercialización de Calzado y Ropa Deportiva**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, la presente **Factibilidad de Giro** queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

C.c.p. Archivo



Reabi [Signature] 14/04/24  
José Ochoa D. O. B.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0477-07/05/2024**  
**FG-062/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 07 de Mayo de 2024

**HERMERILDA GONZALEZ GONZALEZ**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Barrio de la Magdalena, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0475-07/05/2024, DUS-086/2024** de fecha 074 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar una **miscelánea con venta de cerveza en envase cerrado para llevar**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Recavi Original*  
*7/05/24*  
*[Signature]*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0479-08/05/2024**  
**FG-063/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 08 de Mayo de 2024

**GUADALUPE BARRIENTOS RIVAS**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Hacienda Grande, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0478-08/05/2024, DUS-087/2024** de fecha 08 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar mofles y radiadores.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

C.c.p. Archivo



*Original*  
*Recibí documento*  
*Guadalupe Barrientos Rivas*  
*13-05-24*





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,  
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA  
OFICIO No. DDUYV-0485-10/05/2024  
FG-064/2024

ASUNTO: Factibilidad de Giro  
Tequisquiapan, Querétaro a 10 de Mayo de 2024

**MARIA GUADALUPE LEDESMA BARRERA**

**PRESENTE.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] [REDACTED] **cones de Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0178-26/02/2024, DUS-033/2024** de fecha 26 de Febrero de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **Restaurante de comida para llevar (rostería)**.

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez.
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo

Recibi documento Original  
Maria Guadalupe Ledesma Barrera  
14/05/2024



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0481-09/05/2024**  
**FG-064/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 09 de Mayo de 2024

**MARTIN HERNANDEZ SALDAÑA**  
**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Ampliación Adolfo López Mateos, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0451-06/05/2024, DUS-085/2024** de fecha 06 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **abarrotes y similares con venta de cerveza en envase cerrado exclusivamente para llevar.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
  - Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
  - En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
  - El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
  - En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
  - El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.
- Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

C.c.p. Archivo



*Recibido*  
*14/05/24*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0486-10/05/2024**  
**FG-065/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 10 de Mayo de 2024

**BEATRIZ MARTINEZ FLORES**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] balcones de Tequisquiapan, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0178-26/02/2024, DUS-033/2024** de fecha 26 de Febrero de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **comercio al por menor de frutas, verduras y abarrotes, (frutería)**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA,**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo

*Recibí documento original  
Beatriz Martinez Flores  
14/May/2024*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,**  
**VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA**  
**OFICIO No. DDUYV-0583-21/05/2024**  
**FG-069/2024**

**ASUNTO: Factibilidad de Giro**  
Tequisquiapan, Querétaro a 21 de Mayo de 2024

**CADENA COMERCIAL OXXO S. A. DE C. V.**

**P R E S E N T E.**

En atención a su oficio ingresado en esta dirección en el cual solicita la **Factibilidad de Giro** del predio localizado en [REDACTED] **Hacienda Grande, Municipio de Tequisquiapan, Querétaro**, el cual cuenta con Dictamen de Uso de Suelo, con **Oficio No. DDUYV-0573-17/05/2024, DUS-099/2024** de fecha 17 de Mayo de 2024, del cual solicita **Factibilidad de Giro** para ubicar **tienda de conveniencia con venta de abarrotes, cerveza, vinos y licores en envase cerrado.**

Le comunico que por lo que dada la superficie del predio, y revisando la tabla de normatividad de usos de suelo del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan de este Municipio, se dictamina **FACTIBLE** el uso requerido, **la presente Factibilidad de Giro queda sujeto al impacto que su actividad genere en la Zona**, debiendo obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece la Unidad Estatal de Protección Civil previo a su funcionamiento, presentando el acta correspondiente ante esta Autoridad Municipal, respetar el área de estacionamiento según lo dispuesto por los Artículos 21 y 22 del Reglamento General de Construcción para el Estado de Querétaro, así como la normatividad y requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro, en su Título Cuarto y condicionado a respetar la normatividad que a continuación se indica:

- Contar con cajones de estacionamiento conforme al Artículo 371 y 374 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Tequisquiapan.
- Deberá obtener licencia de Funcionamiento y respetar el horario que fije la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal.
- En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes.
- El presente Dictamen **NO AUTORIZA** el inicio de las obras ampliación y/o modificación en el predio, ni su funcionamiento, para tal fin, deberá coordinarse con la Autoridad correspondiente para la tramitación de los permisos que la normatividad requiera.
- En caso de existir inconformidad alguna por parte de los vecinos del lugar, debido a la ubicación de lo pretendido, el presente documento podrá ser revocado y quedará sin validez
- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será motivo de **CANCELACIÓN** del presente documento, independientemente de hacerse acreedor a las **SANCIONES** que correspondan.

Sin más por el momento, quedo a sus distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. MARCO POLO RAMIREZ VALENCIA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.**  
**MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**



C.c.p. Archivo