



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-1162/28-09-2022
IUS-65/2022

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO
Tequisquiapan, Qro., a 28 de Septiembre de 2022.

MIRYAM RINCON RINCON
P R E S E N T E.

En atención a su oficio ingresado, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como; P [REDACTED], perteneciente al Ejido La Fuente, identificado con **Clave Catastral** [REDACTED] correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de este Municipio, documento Técnico-Jurídico cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal en la Vigésima Sesión Ordinaria celebrada el 11 de Noviembre del 2004, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 1 de Julio del año 2005, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 25 de Octubre del 2005, bajo la Partida 90 Libro Uno Sección Especial del Registro de los Planes de Desarrollo Urbanos Sección de los Municipios, del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Lorena Montes Hernández, Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, considerándose el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan.

El inmueble mencionado líneas arriba **OSTENTA ACTUALMENTE con USO DE SUELO PEPE (PROTECCIÓN ECOLOGICA PROTECCION ESPECIAL).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

Industria Ligera

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0154-20/02/2024
IUS-013/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 20 de Febrero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**SALUSTRIO MARTINEZ MARTINEZ
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] con una superficie de [REDACTED], correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **CUENTA CON USO DE SUELO HM, As (Habitacional mixto, Aislada Densidad), de acuerdo a la tabla de Normas Generales la superficie mínima es de 800 m² y el frente mínimo de 20 m.**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0129-07/02/2024
IUS-012/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 07 de Febrero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**JUAN JOSE QUIJADA GONZALEZ
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan**, con una superficie de [REDACTED], correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

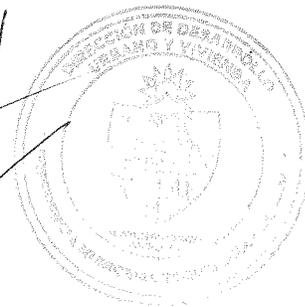
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **CUENTA CON USO DE SUELO HM, As (Habitacional mixto, Aislada Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0094-29/01/2024
IUS-009/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 29 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**ADOLFO ALONSO MORENO
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **La Charretra** inmueble identificado con clave catastral [REDACTED] con una superficie **500.00 m²**, correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

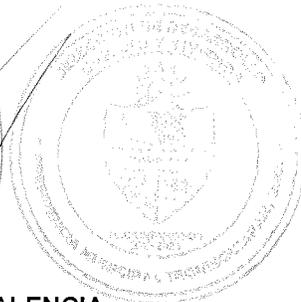
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **La Charretra, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Bj (Habitacional mixto, Baja Densidad)**, de acuerdo a la tabla de compatibilidad de usos de suelo se encuentra **CONDICIONADO** el giro de Salón de eventos sociales.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0090-26/01/2024
IUS-006/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 26 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**MA. MARCELA ANGELES UGALDE
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande** con clave catastral [REDACTED] 1 [REDACTED] inmueble identificado, con una superficie **0-22-00.000 Ha**, correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

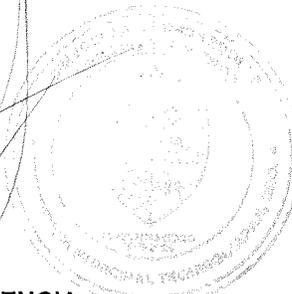
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad)** de acuerdo al plano de zonificación primario se encuentra en zona de suelo urbanizable a largo plazo 2031-2052, derivado de una inspección física el predio no cuenta con servicios de luz, agua y drenaje.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



*Recibi Original
31-01-2024*

ccp- Archivo



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0273-28/03/2023
IUS-023/2023**

Tequisquiapan, Qro. a 28 de Marzo de 2023

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**YOLANDA RANGEL ARREOLA
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido de Hacienda Grande, Municipio de Tequisquiapan**, inmueble identificado con **Clave Catastral** [REDACTED], con una superficie **3,000.00 m²**. Correspondiente al Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de este Municipio, Técnico-Jurídico cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal en la Vigésima Sesión Ordinaria celebrada el 11 de Noviembre del 2004, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 1 de Julio del año 2005, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado como [REDACTED] **Ejido de Hacienda Grande, CUENTA CON USO DE SUELO HABITACIONAL MIXTO, MEDIA DENSIDAD (HM, Md)**. Derivado de una inspección física se observa que cuenta con trazo de calle de tepetate y no cuenta con servicios de luz, agua o drenaje.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.

Recibi documento original [REDACTED]
Yolanda Rangel Arreola [REDACTED] 23-03-24



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0062-18/01/2024
IUS-002/2024

Tequisquiapan, Qro., a 18 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

MARIA MERCED GONZALEZ GONZALEZ
PRESENTES.

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], inmueble identificado con **Clave Catastral** [REDACTED], con una superficie **2,071.00 m²**, correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **El Pedregal, CUENTA CON USO DE SUELO HM, As (Habitacional mixto, Aislada Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0005-03/01/2024
IUS-001/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 03 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**JOSE RAUL PADILLA DEL RIO
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **Fraccionamiento Los Girasoles**, inmueble identificado con **Clave Catastral** [REDACTED] con una superficie **300.00 m²**, correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Fraccionamiento Los Girasoles, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

Este documento original
Jose Raul Padilla del Rio
Enero 3' 2024



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-03339-10/04/2024
IUS-028/2024

Tequisquiapan, Qro., a 10 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

HERMINIO BARRIOS BASURTO
P R E S E N T E

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido Hacienda Grande**, con una superficie de **0-10-00.000 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Bj (Habitacional mixto, Baja Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0237-07/03/2024
IUS-016/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 07 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**CLEMENCIA TREJO CHAVEZ
PRESENTE**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en P [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande**, con una superficie de **0-48-61.54 ha.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande, CUENTA CON USO DE SUELO CS (Comercio y Servicios), de acuerdo al Plano de Zonificación Primaria [REDACTED] se encuentra en suelo urbanizable a corto plazo: 2022-2025.**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

*Se recibió documento ORIGINAL
09-04-24
[REDACTED]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0273-25/03/2024
IUS-019/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 25 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**ALMA MENDOZA GONZALEZ
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], **Ejido Bordo Blanco**, con una superficie de **206.49 m²** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ejido Bordo Blanco, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0276-25/03/2024
IUS-021/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 25 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**ROGELIO TREJO VALERIO
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan**, con una superficie de **1-49-08.52 Has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

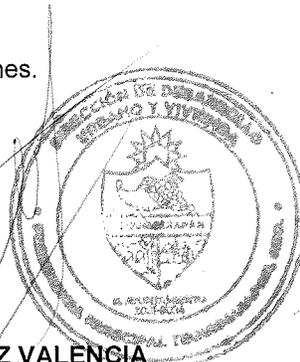
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan, CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria)**, de acuerdo a la tabla de compatibilidad de giro el uso pretendido de [REDACTED] está condicionado al tipo de proyecto.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

*Recibi Documento
original 02/abril/24*

[REDACTED]



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0275-25/03/2024
IUS-020/2024

Tequisquiapan, Qro., a 25 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

ROGELIO TREJO VALERIO
P R E S E N T E

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], **Ejido Tequisquiapan**, con una superficie de **24,667.38 m²** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] Ejido Tequisquiapan, **CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria)**, de acuerdo a la tabla de compatibilidad de giro el uso pretendido de [REDACTED] está condicionado al tipo proyecto.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

original 02/abril/24



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0290-01/04/2024
IUS-023/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**PANTEON INDIGENA EL SAVILAR A. C.
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], con una superficie de **66,193.994 m²**. Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en **San Nicolas, CUENTA CON USO DE SUELO E (Equipamiento)**.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.

3. Abril. 2024





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0292-01/04/2024
IUS-024/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**INMOBILIARIA LANTZARRA S. A. DE C. V.
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido de Bordo Blanco**, con una superficie de **8-80-99.96 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

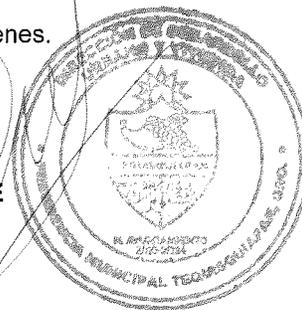
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Ejido de Bordo Blanco, CUENTA CON USO DE SUELO PE (Proteccion Ecologica).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

Jorge D. Moreno Velázquez
02/Abril/24

ATENTAMENTE



ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0294-01/04/2024
IUS-026/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**INMOBILIARIA LANTZARRA S. A. DE C. V.
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido de Bordo Blanco**, con una superficie de **11-22-94.43 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en F [REDACTED] **Ejido de Bordo Blanco, CUENTA CON USO DE SUELO PE (Proteccion Ecologica).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

Josge A. Moreno Velozquez
02/Abril/24

ATENTAMENTE



ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0293-01/04/2024
IUS-025/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 01 de Abril de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**INMOBILIARIA LANTZARRA S. A. DE C. V.
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **Ejido de Bordo Blanco**, con una superficie de **2-00-00.00 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

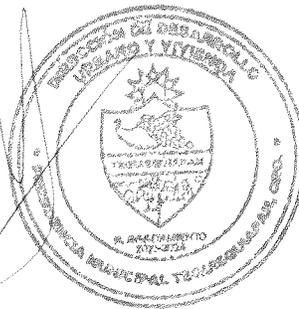
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ejido de Bordo Blanco, CUENTA CON USO DE SUELO PE (Proteccion Ecologica).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

Jorge A. Moreno Velázquez
01 / Abril / 24

ATENTAMENTE



ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0087-26/01/2024
IUS-003/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 26 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**JUAN CALLEJAS MENDOZA
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], **Ejido Tequisquiapan**, inmueble identificado, con una superficie **3-07-46.360 Ha**, correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED] **Ejido Tequisquiapan, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**

*Recibí
José Alberto Balcaza Torres
23/02/2024*





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0107-31/01/2024
IUS-010/2024

Tequisquiapan, Qro., a 31 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

PROFA. MA. DEL ROCIO LOZANO ZURITA
PRESENTES.

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **la Magdalena**, inmueble identificado con clave catastral 1 [REDACTED] con una superficie 1,495.00 m², correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], Barrio de la Magdalena, **CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.

Recibí

23/02/2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0108-31/01/2024
IUS-011/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 31 de Enero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**PROFA. MA. DEL ROCIO LOZANO ZURITA
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como [REDACTED] **El Pedregal**, inmueble identificado con clave catastral [REDACTED], con una superficie 842.00 m², correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **CUENTA CON USO DE SUELO HM, Bj (Habitacional mixto, Baja Densidad).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.

Recibí

23/02/2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0183-27/02/2024
IUS-014/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 27 de Febrero de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**NORMA AMALIA RENALDI ORTEGA
PRESENTES.**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **Fuentezuelas**, con una superficie de **9,983.84 m²**, correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Fuentezuelas**, **CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad)**, de acuerdo al Plano de Zonificación Primaria [REDACTED] se encuentra en suelo urbanizable a mediano plazo: **2026-2030** y cuenta con trazo de calle de tepetate.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



**TODOS POR
TEQUISQUIAPAN**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-1176/03-10-2022
IUS-66/2022

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO
Tequisquiapan, Qro., a 03 de Octubre de 2022.

C.VICTOR HUGO GARCIA CHAVEZ
C. ARMANDO VILLALOBOS LICEA
APODERADO LEGAL
P R E S E N T E.

En atención a su oficio ingresado, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado como; [REDACTED], perteneciente al Ejido La Hacienda Grande, identificado con **Clave Catastral** [REDACTED], correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de este Municipio, documento Técnico-Jurídico cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal en la Vigésima Sesión Ordinaria celebrada el 11 de Noviembre del 2004, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 1 de Julio del año 2005, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 25 de Octubre del 2005, bajo la Partida 90 Libro Uno Sección Especial del Registro de los Planes de Desarrollo Urbanos Sección de los Municipios, del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Lorena Montes Hernández, Directora del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, considerándose el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tequisquiapan.

El inmueble mencionado líneas arriba **OSTENTA ACTUALMENTE** con **USO DE PEPE (PROTECCION AGRICOLA PROTECCION ESPECIAL)**.

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

ccp- Archivo



municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.



TODOS POR
TEQUISQUIAPAN



PRESIDENCIA MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0249-13/03/2024
IUS-018/2024

Tequisquiapan, Qro., a 13 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

EJIDO TEQUISQUIAPAN
JUAN CALLEJAS MENDOZA
P R E S E N T E

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **Tequisquiapan**, con una superficie de **31-73-56.499 has.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

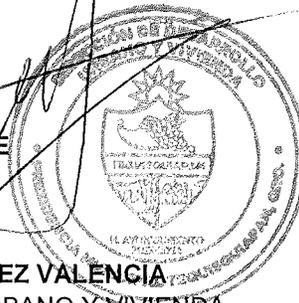
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Ejido Tequisquiapan, CUENTA CON USO DE SUELO HM, As (Habitacional mixto, Aislada Densidad) y EVA (Espacios Verdes y Abiertos)**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.



municipiodetequisquiapan.gob.mx
municipiodetequisquiapan.gob.mx



414 273 2327
414 273 2327



Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Palmas #5 Col. Los Sabinos,
Tequisquiapan, Querétaro.

Recibido
José Alfredo Balcázar
13/03/2024

[REDACTED]



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0237-07/03/2024
IUS-016/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 07 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**CLEMENCIA TREJO CHAVEZ
PRESENTE**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande**, con una superficie de **0-48-61.54 ha.** Correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Ejido Hacienda Grande, CUENTA CON USO DE SUELO HM, Md (Habitacional mixto, Media Densidad)**, de acuerdo al Plano de Zonificación Primaria [REDACTED], se encuentra en suelo urbanizable a corto plazo: **2022-2025.**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



ccp- Archivo.

*RECEBI DOCUMENTO ORIGINAL
13-03-2024 CLEMENCIA TREJO CHAVEZ*





PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
2021-2024

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
OFICIO NO. DDUYV-0248-13/03/2024
IUS-017/2024**

Tequisquiapan, Qro., a 13 de Marzo de 2024

ASUNTO: INFORME DE USO DE SUELO

**MABBYSA SUMINISTROS Y SERVICIOS
INDUSTRIALES S. DE R. L. DE C. V.
EVA ELIZABETH BARRIOS
REPRESENTANTE LEGAL
PRESENTE**

En atención a su solicitud ingresada, mediante el cual solicita se expida **INFORME DE USO DE SUELO** del predio ubicado en [REDACTED] **Hacienda Grande**, con una superficie de **2,989.40 m²** predio identificado con clave catastral **1** [REDACTED] correspondiente Municipio de Tequisquiapan, Qro. Se procede a dar contestación a la petición.

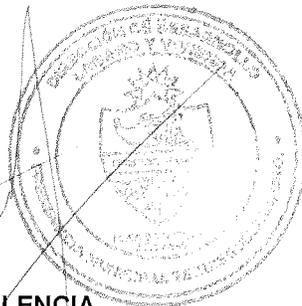
Habiéndose revisado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan, cuya actualización fue aprobada por Acuerdo de Cabildo Municipal celebrado el 18 de agosto del 2022 publicado en su Gaceta Municipal el 22 de diciembre de 2022 y en el Periódico Oficial del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 16 de diciembre del año 2022, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de Febrero del 2023, en el folio de Plan de Desarrollo 00000117/0002 del Registro Público de la Propiedad Oficina Central ante la fe de la Lic. Arlette Elizabeth López Ruiz, Directora del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

El inmueble identificado se encuentra en [REDACTED], **Hacienda Grande, CUENTA CON USO DE SUELO CA (Conservacion Agropecuaria).**

Sin más por el momento, quedamos a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. MARCO POLO RAMÍREZ VALENCIA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.



LEABI ORIGINAL
SEBASTIAN SAUCHEZ M.

ccp= Archivo

13-MARZO-2024